**Разъяснения и рекомендации**

**по заполнению формы № 22-ЖКХ (ресурсы)**

**«Сведения о работе ресурсоснабжающих организаций   
в условиях реформы»**

Начиная с отчета за январь-март 2024 года, форма предоставляется в соответствии с актуализированным бланком, утвержденным приказом Росстата от 31.07.2023 г. № 359.

Сведения от респондентов принимаются в электронном виде:

- за январь-март 2024 года – с 1 по 30 апреля 2024 года;

- за январь-июнь 2024 года – с 1 по 30 июля 2024 года;

- за январь-сентябрь 2024 года – с 1 по 30 октября 2024 года;

- за январь-декабрь 2024 года с первого рабочего дня января до 30 января 2025 года; и т.д. (аналогично в последующие отчетные периоды).

Сведения заполняются нарастающим итогом с начала отчетного периода (за квартал, полугодие, девять месяцев и год) с соблюдением единиц измерения, указанных в форме.

Данные раздела 1, графы 8 раздела 3 и разделов 6,7 отражаются в целых числах, остальные – с одним десятичным знаком.

Обращаем внимание на изменения в бланке формы.

В разделе 1 добавлена строка 07 «Отпущено коммунальных ресурсов прочим и промышленным потребителям».

Раздел 3.1 перенумеровали в раздел 4.

Добавлен раздел 5 «Просроченная и списанная дебиторская задолженность» подробно по всем видам потребителей (заполняется только за отчетный год).

Бывший раздел «Справочно» разделен на 2 раздела:

- раздел 6 (отпуск ресурсов населению, проживающему в МКД);

- раздел 7 (специальные автомобили для вывоза ТКО).

В Указаниях по заполнению формы пункт 33 дополнен формулировкой «Расходы на закупку ресурса с целью его дальнейшей перепродажи как конечным потребителям, так и другому поставщику по строке 18 не отражаются».

Раздел 1.

Объем произведенных ресурсов, использованных на собственные нужды организации, в разделе 1 не отражается.

Информация по вывозу жидких бытовых отходов от многоквартирных домов в разделе 1 не отражается.

Организации, не относящиеся к сфере ЖКХ, но оказывающие коммунальные услуги населению и бюджетофинансируемым организациям, раздел 1 заполняют только в части объемов отпуска коммунальных ресурсов (услуг) гражданам, имеющим прямые договоры (прямые платежи) с ресурсоснабжающими организациями, исполнителям коммунальных услуг и бюджетофинансируемым организациям.

Стр.01 = сумме строк 02,03,04,07 по всем графам.

Стр.04 >= стр.05 + стр.06 по всем графам.

Раздел 2.

В случае осуществления организацией деятельности в рамках общей системы налогообложения доходы отражаются без учета налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей. Если организация осуществляет свою деятельность в рамках упрощенной системы налогообложения, то указывается сумма доходов в полном объеме.

Организации, оказывающие услуги по вывозу жидких бытовых отходов от организаций и населения, проживающего в индивидуальных жилых домах, данные финансово-хозяйственной деятельности отражают по графе 4 как услуги по водоотведению.

Информация по вывозу жидких бытовых отходов от многоквартирных домов отражается в форме № 22-ЖКХ (жилище).

Доходы от всех групп потребителей отражаются в размере начисленных сумм по установленным тарифам.

Обращаем внимание, что по строке 14 отражаются доходы, начисленные за поставку ресурса (предоставление коммунальных услуг) прочим и промышленным потребителям по установленным тарифам.

Стр.09 = стр.10 + стр.15 по всем графам.

Стр.10 = сумме строк 11,12,13,14,22 по всем графам (стр.22 финансирование из бюджетов включается в сумму доходов по основному виду деятельности).

Стр.16 >= стр.17 по всем графам.

Разница строк 16 и 17 (расходы по неосновному виду деятельности) сопоставляется со стр.15 (доходы за услуги, не относящиеся к основному виду деятельности).

Стр.17 >= стр.18 + стр.19 по всем графам.

По строке18 расходы на горюче-смазочные материалы не отражаются.

Расходы на закупку ресурса с целью его дальнейшей перепродажи как конечным потребителям, так и другому поставщику по строке 18 не отражаются.

*Справочно. Расходы на бензин и дизельное топливо относятся к горюче-смазочным материалам. Расходы на закупку ресурса с целью его дальнейшей перепродажи не относятся к ТЭР.*

Стр.19 >= стр.20 по всем графам.

Стр.22 >= стр.23 + стр.24 по всем графам.

Наличие данных по стр.23 предполагает наличие данных по стр.21.

Дебиторская задолженность (строки 25 – 35) в случае осуществления организацией деятельности в рамках общей системы налогообложения указывается без учета налога на добавленную стоимость. Если организация осуществляет свою деятельность в рамках упрощенной системы налогообложения, то дебиторская задолженность отражается в полном объеме.

Дебиторская задолженность отражается по состоянию на конец отчетного периода с учетом неоплаченной задолженности прошлых лет.

Обращаем внимание, что дебиторская задолженность не уменьшается на сумму сформированного резерва по сомнительным долгам.

Стр.25 >= стр.26 + стр.29 + стр.31 + стр.33 по всем графам.

Стр.35 = стр.28 + стр.30 + стр.32 + стр.34 по всем графам.

Стр.26 >= стр.27 по всем графам.

Стр.27 >= стр.28 по всем графам.

Стр.29 >= стр.30 по всем графам.

Стр.31 >= стр.32 по всем графам.

Стр.33 >= стр.34 по всем графам.

Стр.31 «дебиторская задолженность ИКУ» по соответствующему виду ресурсов сравнивается органами статистики с кредиторской задолженностью ИКУ из формы № 22-ЖКХ (жилище).

Обращаем внимание, что уменьшение (в том числе списание) безнадежной задолженности (стр.28,30,32,34) соответственно отражается на общей сумме задолженности (стр.26,27,29,31,33).

Кредиторская задолженность перед поставщиками и подрядчиками отражается без налога на добавленную стоимость, если организация осуществляет свою деятельность в рамках общей системы налогообложения. В случае осуществления деятельности организацией в рамках упрощенной системы налогообложения кредиторская задолженность перед поставщиками и подрядчиками указывается в полном объеме.

Стр.36 >= стр.37 по всем графам.

Стр.37 >= стр.38 по всем графам.

Стр.36 >= стр.39 по всем графам.

По стр.37 задолженность за горюче-смазочные материалы не отражается.

Раздел 3.

Все стоимостные показатели в разделе 3 показываются с учетом налога на добавленную стоимость в случае, если организация осуществляет свою деятельность в рамках общей системы налогообложения.

Информация предоставляется ресурсоснабжающими организациями только в части граждан, имеющих прямые договоры (прямые платежи) с ресурсоснабжающими организациями.

Достоверность показываемых в этом разделе данных имеет исключительное значение, поскольку эти данные используются при формировании финансовых взаимоотношений федерального бюджета с бюджетами субъектов Российской Федерации.

*Справочно: Взыскание неустойки (штрафа, пени) в случае несвоевременных и (или) внесенных не в полном размере платы за коммунальные услуги, применение повышающего коэффициента к размеру платы за соответствующие коммунальные услуги в данном разделе не отражаются.*

Стр.40 = сумме строк 41-45,48,49,51-53 по графам 3-7.

Стр.45 = стр.46 + стр.47 по графам 3-8.

Гр.3 = гр.6 = гр.7 по всем строкам.

Гр.5 < = гр.4 по всем строкам.

Суммы, предъявленные за коммунальные ресурсы населению, находящемуся на прямых договорах с РСО, сопоставляются с доходами от населения по строке 11 в разделе 2.

Стр.41 гр.3 base_32851_357833_33034 стр.11 гр.3;

Стр.42 гр.3 base_32851_357833_33034 стр.11 гр.4;

Теплоснабжение включает горячее водоснабжение и отопление, поэтому:

Стр.43 гр.3 + стр.44 гр.3 base_32851_357833_33034 стр.11 гр.5;

Стр.45 гр.3 base_32851_357833_33034 стр.11 гр.6;

Стр.48 гр.3 base_32851_357833_33034 стр.11 гр.7;

Стр.49 гр.3 base_32851_357833_33034 стр.11 гр.8;

Стр.53 гр.3 base_32851_357833_33034 стр.11 гр.9;

Графа 3 разд.3 больше строки 11 по соответствующему виду услуг на сумму НДС (20%) для организаций, применяющих общую систему налогообложения.

Графа 3 разд.3 равна строке 11 по соответствующему виду услуг для организаций, применяющих упрощенную систему налогообложения.

В графе 8 (по всем строкам) показывается общая площадь жилых помещений обслуживаемого жилищного фонда, то есть фонда, по которому начисляется проживающим в нем гражданам плата за коммунальные услуги.

Площадь обслуживаемого жилищного фонда отражается по состоянию на конец отчетного периода.

Обращаем внимание на следующее!

*В случае, если организация не располагает данными об общей площади жилых помещений по тем видам коммунальных услуг, плата за которые взимается не с метража общей площади жилых помещений, а с количества проживающих, допускается, в зависимости от ситуации, сложившейся в регионе, заполнение графы 8 по этому виду услуг расчетными данными с использованием сведений о числе проживающих (на основе выставленных платежей), социальной норме площади жилого помещения на одного гражданина, нормативах потребления коммунальных услуг, общей площади жилых помещений, приходящейся в среднем на одного жителя.*

*Для организаций, ведущих учет по числу абонентов (счетчиков), для расчета числа проживающих предлагается использовать данные о числе абонентов (счетчиков) и среднем размере домохозяйства региона.*

***Таким образом, заполнение графы 8 раздела 3 является строго обязательным для всех РСО без исключения.***

Для контроля достоверности данных применяется расчет тарифа или стоимости услуг (ресурсов) на 1 кв. метр площади в месяц:

сумма по графе 3 в рублях делится на размер обслуживаемой площади жилищного фонда из графы 8 и на количество месяцев в отчетном периоде.

Относительное снижение расчетного тарифа допускается по сезонным видам коммунальных услуг за 6 и 9 месяцев в сравнении с 1 кварталом, и рост в отчете за год.

Кроме того, контролируется расчетный тариф для населения за единицу коммунального ресурса:

сумма по графе 3 раздела 3 в рублях делится на объем ресурса по строке 02 раздела 1 по соответствующему виду коммунального ресурса.

Раздел 4.

Все стоимостные данные в разделе 4 показываются с учетом налога на добавленную стоимость в случае, если организация осуществляет свою деятельность в рамках общей системы налогообложения.

Стр.54 = сумме строк 55-59,62,63,65-67 по всем графам.

Стр.59 = стр.60 + стр.61

Гр.6 >= гр.7 по всем строкам.

Гр.8 >= гр.9 по всем строкам.

Гр.10 >= гр.11 по всем строкам.

Графы 6,7 соответствуют графе 3.

Графы 8,9 соответствуют графе 4.

Графы 10,11 соответствуют графе 5.

В разделе 4 показатели предъявленных коммунальных платежей по группам потребителей больше суммы доходов в разд.2 по соответствующим видам услуг на сумму НДС (20%) для организаций, применяющих общую систему налогообложения, и равны сумме доходов для организаций, применяющих упрощенную систему налогообложения.

Графа 3 разд.4 сопоставляется со строкой 12 по соответствующему виду услуг, графа 4 – со строкой 13, графа 5 – со строкой 14 по соответствующему виду коммунальных услуг.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Стр.55 гр.3 >= стр.12 гр.3;

Стр.56 гр.3 >= стр.12 гр.4;

Стр.57 гр.3 + стр.58 гр.3 >= стр.12 гр.5;

Стр.59 гр.3 >= стр.12 гр.6;

Стр.62 гр.3 >= стр.12 гр.7;

Стр.63 гр.3 >= стр.12 гр.8;

Стр.67 гр.3 >= стр.12 гр.9;

Графа 3 разд.4 больше строки 12 по соответствующему виду услуг на сумму НДС (20%) для организаций, применяющих общую систему налогообложения.

Графа 3 разд.4 равна строке 12 по соответствующему виду услуг для организаций, применяющих упрощенную систему налогообложения.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Стр.55 гр.4 >= стр.13 гр.3;

Стр.56 гр.4 >= стр.13 гр.4;

Стр.57 гр.4 + стр.58 гр.4>= стр.13 гр.5;

Стр.59 гр.4 >= стр.13 гр.6;

Стр.62 гр.4 >= стр.13 гр.7;

Стр.63 гр.4 >= стр.13 гр.8;

Графа 4 разд.4 больше строки 13 по соответствующему виду услуг на сумму НДС (20%) для организаций, применяющих общую систему налогообложения.

Графа 4 разд.4 равна строке 13 по соответствующему виду услуг для организаций, применяющих упрощенную систему налогообложения.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Стр.55 гр.5 >= стр.14 гр.3;

Стр.56 гр.5 >= стр.14 гр.4;

Стр.57 гр.5 + стр.58 гр.4>= стр.14 гр.5;

Стр.59 гр.5 >= стр.14 гр.6;

Стр.62 гр.5 >= стр.14 гр.7;

Стр.63 гр.5 >= стр.14 гр.8;

Графа 5 разд.4 больше данных строки 14 по соответствующему виду услуг на сумму НДС (20%) для организаций, применяющих общую систему налогообложения.

Графа 5 разд.4 равна данным строки 14 по соответствующему виду услуг для организаций, применяющих упрощенную систему налогообложения.

Графа 3 разд.4 (предъявлено платежей исполнителям коммунальных услуг) сравнивается органами статистики с данными расходов исполнителей коммунальных услуг, начисленных за ресурсы, по соответствующему виду коммунальных ресурсов из формы № 22-ЖКХ (жилище).

Раздел 5 «Просроченная и списанная дебиторская задолженность» заполняется только в отчете за год (январь-декабрь).

Просроченная дебиторская задолженность – задолженность потребителей коммунальных услуг (коммунальных ресурсов), не погашенная в установленный условиями обязательства срок.

Списанная дебиторская задолженность – задолженность потребителей коммунальных услуг (коммунальных ресурсов), исключенная из общего объема дебиторской задолженности, в связи с невозможностью ее взыскания по причине истечения срока исковой давности, ликвидации должника (кредитора) или его исключения из единого государственного реестра юридических лиц, по иным основаниям.

Раздел 6 заполняется только в годовом отчете в отношении многоквартирных домов, в которых с гражданами заключены прямые договоры с РСО или действуют прямые расчеты за коммунальные услуги (ресурсы).

Строку 81 по графе 3 «Отпущено тепловой энергии гражданам, имеющим прямые договоры (прямые платежи) с ресурсоснабжающими организациями, проживающим в многоквартирных домах» следует заполнять без учета отпуска тепловой энергии на горячее водоснабжение.

Стр.80 гр.3 + стр.80 гр.4base_32851_357833_33113 стр.02 гр.8;

Стр.81 гр.3base_32851_357833_33113 стр.02 гр.6;

Стр.82 гр.3 + стр.82 гр.4 base_32851_357833_33113стр.02 гр.3;

Стр.83 гр.3 + стр.83 гр.4 base_32851_357833_33113стр.02 гр.4;

Стр.84 гр.3base_32851_357833_33113 стр.02 гр.9;

Стр.85 гр.3base_32851_357833_33113 стр.02 гр.10.

Раздел 7. Специальные автомобили (включая арендованные), используемые для вывоза твердых коммунальных отходов.

Раздел заполняется Региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в годовом отчете (а январь-декабрь).

Информация отражается только по территориям городов и поселков городского типа. Автомобили, списанные в установленном порядке, в форме не учитываются.

По всем натуральным и стоимостным показателям, кроме дебиторской и кредиторской задолженности, обязательно должно соблюдаться нарастание по сравнению с предыдущим периодом. Случаи уменьшения показателей должны быть исключением и сопровождаться официальным объяснением респондента.

За 6 месяцев по сравнению с 1 кварталом логично увеличение показателей в 2 раза, за 9 месяцев по сравнению с 6 месяцами – в 1,5 раза, за год по сравнению с 9 месяцами – в 1,33 раза.

По сезонным видам услуг (отопление, газоснабжение, в некоторой степени электроснабжение (длина светового дня)) может наблюдаться относительное снижение во 2-м и 3-м кварталах (за 6 и 9 месяцев) в сравнении с 1 кварталом, и рост в 4-м квартале (в отчете за год).

Резкие отклонения в любую сторону показателей дебиторской и кредиторской задолженности, в том числе безнадежной и просроченной, следует официально пояснять.

Консультацию можно получить по телефону в Белгородстате 8 (4722) 235-717.

Пояснения по отклонениям показателей, включая изменение площади обслуживаемого жилищного фонда, следует присылать на электронный адрес Белгородстата [31@rosstat.gov.ru](mailto:31@rosstat.gov.ru) или [31.05@rosstat.gov.ru](mailto:31.05@rosstat.gov.ru).